



Comune di Serina

terra natale di Palma il Vecchio

Viale Papa Giovanni XXIII, 1 – 24017 Serina (Bg) – Cod. Fiscale 00342670163

Tel. 034566213 – Fax 034556012 – E-mail info@comune.serina.bg.it

PEC comune.serina@pec.regione.lombardia.it

E-mail Ufficio Tecnico : tecnico@comune.serina.bg.it

Serina: 25 ottobre 2024

Prot. n. 7141/2024/egm

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO PER LA CESSIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA VITTORIO EMANUELE AL MAPPALE 696.

Premessa

Il Comune di Serina intende avviare una procedura per la cessione del terreno di proprietà comunale sito in via Vittorio Emanuele, foglio 1, mappale 696, della superficie di catastali 40,00 mq, attualmente classificato catastalmente come fabbricato rurale.

L'art. 13 del D. Lgs. 36 / 2023 (Codice dei Contratti Pubblici) prevede che L'affidamento ... dei contratti attivi (tra questi rientra in tutta evidenza l'alienazione di un terreno di proprietà ...) esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.

L'art 36 RD 827 / 1924 prevede che si provvede con contratti a tutte le ... alienazioni ... riguardanti le varie amministrazioni e i vari servizi dello Stato.

L'art 37 RD 827 / 1924 prevede che Tutti i contratti dai quali derivi entrata ... dello Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti ...

Obiettivi

L'obiettivo della cessione è promuovere la riqualificazione urbana, in linea con le politiche di pianificazione territoriale del Comune.

Valore stimato dell'alienazione

Il valore dell'offerta – base minima è pari ad € 3.000,00 (euro tremila/00).

1. Modalità di Partecipazione

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse sono invitati a inviare la propria proposta entro e non oltre il **11 novembre 2024**, all'indirizzo email: info@comune.serina.bg.it o a mezzo consegna a mano presso l'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico.

2. Contenuti della Proposta

Le proposte devono contenere:

- Nome e dati del soggetto proponente.
- Descrizione dettagliata del progetto di utilizzo del terreno.
- Importo offerto per l'acquisto del bene da alienare.
- Dichiarazione di accettazione di quanto riportato al punto 4 "condizioni di cessione" punto secondo.

3. Criteri di Selezione

Le proposte saranno valutate in base ai seguenti criteri:

- Coerenza con il valore stimato.
- Benefici per la comunità locale.

4. Condizioni di Cessione

La cessione avverrà con le seguenti condizioni:

- Pagamento del prezzo di cessione in unica soluzione, prima del rogito di trasferimento della proprietà.
- Spese notarili e catastali per la cancellazione del fabbricato rurale dagli archivi catastali a carico dell'acquirente.

5. Informazioni Aggiuntive

Per ulteriori informazioni, è possibile contattare il Settore III – Tecnico e Manutentivo al numero 0345-66213 int. 5 o via email a tecnico@comune.serina.bg.it.

Conclusione

Invitiamo tutti gli interessati a partecipare attivamente a questa manifestazione di interesse e a presentare le proprie proposte.

Cordiali saluti,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III
TECNICO E MANUTENTIVO
F.to Geom. Giovanni Maria EPIS

Firma autografa sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
Del soggetto responsabile ai sensi del D. Lgs. 39/1993 art. 3 c. 2