



Comune di Serina

terra natale di Palma il Vecchio

Viale Papa Giovanni XXIII, 1 – 24017 Serina (Bg) – Cod. Fiscale 00342670163

Tel. 034566213 – Fax 034556012 – E-mail info@comune.serina.bg.it

PEC comune.serina@pec.regione.lombardia.it

E-mail Ufficio Tecnico : tecnico@comune.serina.bg.it

Serina: 25 ottobre 2024

Prot. n. 7143/2024/egm

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA TROSS AI MAPPALI 4171-4172-4601-4609.

Premessa

Il Comune di Serina intende avviare una procedura per la locazione del terreno di proprietà comunale sito in via Tross, foglio 1, mappali 4171-4172-4601-4609, della superficie di catastali 1.570,00 mq, attualmente classificato catastalmente come prato.

L'art. 13 del D. Lgs. 36 / 2023 (Codice dei Contratti Pubblici) prevede che L'affidamento ... dei contratti attivi (tra questi rientra in tutta evidenza l'alienazione di un terreno di proprietà ...) esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.

L'art. 36 RD 827 / 1924 prevede che si provvede con contratti a tutte le ... alienazioni ... riguardanti le varie amministrazioni e i vari servizi dello Stato.

L'art. 37 RD 827 / 1924 prevede che Tutti i contratti dai quali derivi entrata ... dello Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti ...

Obiettivi

L'obiettivo della locazione è promuovere la riqualificazione urbana, in linea con le politiche di pianificazione territoriale del Comune, volta alla conservazione e pulizia dei terreni oggetto di locazione.

Valore stimato della locazione

Per la locazione dei terreni sopra riportati, in contropartita, l'Amministrazione Comunale chiede che gli stessi vengano tagliati e mantenuti ben puliti almeno 4/5 volte l'anno in caso di necessità.

1. Modalità di Partecipazione

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse sono invitati a inviare la propria proposta **entro e non oltre il 11 novembre 2024**, all'indirizzo email: info@comune.serina.bg.it o a mezzo consegna a mano presso l'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico.

2. Contenuti della Proposta

Le proposte devono contenere:

- Nome e dati del soggetto proponente.
- Descrizione dettagliata del progetto di utilizzo del terreno.
- Importo offerto per la locazione dei terreni.

3. Criteri di Selezione

Le proposte saranno valutate in base ai seguenti criteri:

- Coerenza con il valore stimato.
- Benefici per la comunità locale.

4. Condizioni di locazione

La locazione avverrà con le seguenti condizioni:

- I terreni vengano tagliati e mantenuti ben puliti almeno 4/5 volte l'anno in caso di necessità.
- Durata della locazione 6 (sei) anni, con possibilità di proroga alle stesse condizioni per ulteriori 6 (sei) anni, La proroga dovrà essere espressamente autorizzata da delibera della Giunta Comunale.

5. Informazioni Aggiuntive

Per ulteriori informazioni, è possibile contattare il Settore III – Tecnico e Manutentivo al numero 0345-66213 int. 5 o via email a tecnico@comune.serina.bg.it.

Conclusione

Invitiamo tutti gli interessati a partecipare attivamente a questa manifestazione di interesse e a presentare le proprie proposte.

Cordiali saluti,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III
TECNICO E MANUTENTIVO
F.to Geom. Giovanni Maria EPIS

Firma autografa sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
Del soggetto responsabile ai sensi del D. Lgs. 39/1993 art. 3 c. 2